DEMONSTRATION SPECIMEN · all data fictional · 05 Oct 2026 · not submitted or signed

ПРЕДЛОГ УСЛОВА ЗА УСАГЛАШАВАЊЕ — НИЈЕ УГОВОР

Купац, продавац и њихов независни стручњак

Купац	Алексеј Демо
Продавац	Анна Демо
Предмет	Стан 4, Улица Пример 12, Нови Сад
Референца	DEMO-PROPERTY-001 — није катастарски број
Датум	05.10.2026.
Контакт	aleksej@example.invalid

Предмет предлога: стан 4, Улица Пример 12, Нови Сад; купац Алексеј Демо, продавац Анна Демо. Цена за усаглашавање: 80.000 EUR. Површина се коначно наводи тек по објашњењу разлике 54 / 56 м².

Предлог купца: пре било какве капаре прибавити допуну о површини и документацију сувласника, затим стручну проверу. Износ капаре, рокови и начин плаћања нису договорени и не попуњавају се претпостављеним вредностима.

Примопредају предложити након усаглашавања уговора и начина плаћања; датум, кључеве, стање стана и бројила унети у засебан записник. Овај текст је спреман предлог за преговоре, не купопродајни уговор; коначан текст и потписивање воде учесници уз стручњака.