DEMONSTRATION SPECIMEN · all data fictional · 05 Oct 2026 · not submitted or signed

НАЛОГ ЗА СТРУЧНУ ПРОВЕРУ ПРЕ ПОТПИСИВАЊА

Независни адвокат / јавни бележник

Купац	Алексеј Демо
Продавац	Анна Демо
Предмет	Стан 4, Улица Пример 12, Нови Сад
Референца	DEMO-PROPERTY-001 — није катастарски број
Датум	05.10.2026.
Контакт	aleksej@example.invalid

Поштовани, молим проверу материјала за купца Алексеја Демо, стан 4, Улица Пример 12, Нови Сад, цена у примеру 80.000 EUR. Материјали: достављени запис о непокретности, нацрт уговора и извештај о разликама; ознака предмета DEMO-PROPERTY-001 није катастарски број.

Питање 1: који податак о површини треба пренети у уговор и којим документом објаснити разлику 54 / 56 м²? Питање 2: ко мора учествовати у продаји с обзиром на недостајућу сагласност сувласника? Питање 3: које терете, овлашћења и услове плаћања треба проверити пре капаре?

Молим одговор са потребним допунама и предлогом усаглашавања коначног уговора. Капара није уплаћена. Клијент неће сматрати ову административну припрему правном потврдом сигурности трансакције.