DEMONSTRATION SPECIMEN · all data fictional · 05 Oct 2026 · not submitted or signed

ИЗВЕШТАЈ О УПОРЕЂИВАЊУ ДОСТАВЉЕНИХ ПОДАТАКА

Купац Алексеј Демо и независни стручњак

Купац	Алексеј Демо
Продавац	Анна Демо
Предмет	Стан 4, Улица Пример 12, Нови Сад
Референца	DEMO-PROPERTY-001 — није катастарски број
Датум	05.10.2026.
Контакт	aleksej@example.invalid
Површина у запису	54 м²
Површина у нацрту	56 м²
Разлика	2 м²
Сагласност сувласника	Није достављена
Капара	Није уплаћена

Запис о непокретности: 54 м². Нацрт уговора: 56 м². Разлика: 2 м². Отворена ставка: документ којим се објашњава и усклађује разлика није достављен.

Продавац Анна Демо наведен је истим именом у демонстрационим материјалима. Сагласност сувласника: није достављена. Идентитет имена не представља закључак о праву продавца да самостално располаже станом.

Статус купца: капара није уплаћена, коначни услови нису потврђени. Следећа радња припреме: прибавити допуну од продавца и предати оба извора стручњаку. Овај извештај бележи чињенице из примера; не представља проверу стварног катастра или правно мишљење.